



Sp. zn.: SÚ 64067/2025/Ně/D9/25

Č.j.: MmP 110977/2025

Pardubice, dne 12.8.2025

Vyřizuje: Bc. Mária Němcová

tel.: +420466859352

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10



S00BX02Q3DOQ

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Obecní úřad Rohovládova Bělá, úřední deska, Rohovládova Bělá 32, 533 43 Rohovládova Bělá

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Rohovládova Bělá, IČO 00274151, Rohovládova Bělá 32, 533 43 Rohovládova Bělá, kterého zastupuje M – PROJEKCE s.r.o., IČO 05061415, Resslova 956, 500 02 Hradec Králové 2 (dále jen "stavebník") dne 28.2.2025 podal žádost o povolení záměru:

Chodník podél II/323 v Rohovládově Bělé.

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 94, 96, 103, parc. č. 57/2, 59, 278, 420/22, 560, 590/1, 1114, 1115, 1160 v katastrálním území Rohovládova Bělá.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO 100 – Objekty pozemních komunikací

Popis stavebního záměru:

SO 101 – Chodník

Jedná se o výstavbu nového chodníku a parkovacích stání situovaných podél silnice II/323.

Chodník je navržen v základní šířce 1,50 m. V úsecích, kde chodník přiléhá k oplocení je rozšířen o bezpečnostní odstup 0,25 m. Příčný sklon povrchu chodníku je navržen jednostranný 2,0 % ve směru ke komunikaci. Šířka parkovacího stání je 2,0 m s příčným sklonem 2,0 %. Směrové vedení chodníku kopíruje tvar komunikace a stávajícího chodníku, od komunikace je chodník oddělen novým betonovým obrubníkem 150/250/1000 převýšeným o +0,10 až +0,15 m. Tento obrubník je součástí související stavby „Modernizace silnice II/323 Břehy – Rohovládova Bělá“. Poloha chodníku v prvním úseku cca km 0,000-0,245 přiléhá k hranicím pozemků a jejich oplocení, v některých místech se přimyká blíže ke komunikaci z důvodu umístění stávajícího veřejného osvětlení. V druhém úseku od km 0,245 do konce úseku chodník přiléhá k hraně místní komunikace. Výškové řešení respektuje stávající stav a niveletu související stavby, respektive hranu přilehlého obrubníku komunikace. Odvodnění povrchové vody z chodníku bude zajištěno podélným sklonem převážně kopírujícím niveletu místní komunikace, respektive průběh přilehlého obrubníku, a příčným sklonem 2,00 %. Povrchová voda z chodníku bude odvedena částečně do přilehlé zeleně nebo do prostoru komunikace s odvodňovacími zařízeními. V místech, kde zelený pás mezi chodníkem a komunikací neumožňuje odvedení vody ke komunikaci, je

navržen zpevněný rigol podél hrany chodníku s odtokem do uličních vpustí. Odvodnění komunikace bude řešeno umístěním nových uličních vpustí, které budou napojeny do stávající kanalizace (toto je součástí stavby modernizace silnice II/323). Rigol je navržen z trojlínky žulových kostek 10/12 cm. Rigol je vůči přilehlému povrchu chodníku snížen o minimálně 3 cm. Rigoly budou uloženy do betonového lože C16/20n-XF1 tl. min. 0,10 m a vyspárovány cementovou maltou M25 – XF4. Rigoly jsou zaústěny do uličních vpustí v místech stávajících vpustí nebo nově umístěných. Nové vpusti budou posunuty do osy odvodňovacích zařízení a výškově upraveny dle přiléhajícího povrchu. Vpusti budou napojeny do kanalizačního systému komunikace. Jedná se o čtyři vpusti. U ostatních stávajících šachet v prostoru chodníku dojde k výškové úpravě poklopů. Konstrukce chodníku je navržena s povrchem z betonové dlažby šedé barvy v tloušťce 60 mm. Konstrukce parkovacích stání je navržena s povrchem z betonové dlažby tmavě šedé barvy v tloušťce 80 mm. Jako dlažba bude užitá parketa 200/100 mm. Dlažba bude uložena do lože z kameniva s podkladní vrstvou ze šterkodrti.

SO 102 – Sjezdy – dle přílohy č.1, odst. 1, písm. a), bod 16. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona se jedná o drobnou stavbu, která nevyžaduje povolení záměru.

Sjezdy k nemovitostem jsou dle stávajících poměrů v šířkách 4,00 - 6,00 m. U sdružených sjezdů je max. šířka 12,00 m. Délky sjezdů odpovídají hraně komunikace a rozhraní pozemku v prostoru vjezdové brány. Výškové řešení navazuje na hranu komunikace, respektive horní hranu přilehlého obrubníku v rámci související stavby a na stávající stav v místě vjezdové brány k pozemku. Srážková voda je z povrchu sjezdů svedena příčným sklonem na přilehlou komunikaci, ze které bude odvedena do odvodňovacích zařízení komunikace. V místech, kde není možné zajistit odvodnění do komunikace, je navrženo úžlabí. Úžlabí je utvořeno příčným sklonem 2,0 % v šířce navazujícího chodníku a proměnným sklonem na hranu sníženého obrubníku komunikace. U sjezdů s úžlabím, kde se očekává vyšší koncentrace povrchové vody je navržen liniový odvodňovací žlab s mříží š. 0,14 m. Žlab bude zaústěný do uličních vpustí nebo přímo do kanalizačního systému komunikace. Žlab bude uložen do betonového lože C16/20n-XF1 tl. min. 0,10 m nebo dle požadavků dodavatele žlabů.

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v předložené projektové dokumentaci.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě). V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve výše uvedené lhůtě k podání námitek

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Mária Němcová
referent stavebního úřadu

Obdrží:účastníci řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona (dodejky, DS)

Obec Rohovládova Bělá, IDDS: zukbbq5

sídlo: Rohovládova Bělá č.p. 32, 533 43 Rohovládova Bělá

M - PROJEKCE s.r.o., IDDS: wk8u9eq

sídlo: Resslova č.p. 956/13, 500 02 Hradec Králové 2

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Bořivoj Zíma, Rohovládova Bělá č.p. 71, 533 43 Rohovládova Bělá

Aneta Zimová, Rohovládova Bělá č.p. 71, 533 43 Rohovládova Bělá

Aleš Landsmann, Za Sokolovnou č.p. 702, 533 41 Lázně Bohdaneč

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Jaroslava Szusgies, Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Jiří Jelínek, Rohovládova Bělá č.p. 69, 533 43 Rohovládova Bělá

Radek Ulrych, Rohovládova Bělá č.p. 78, 533 43 Rohovládova Bělá

Michala Ulrychová, Rohovládova Bělá č.p. 78, 533 43 Rohovládova Bělá

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8

sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Marcela Husnajová, Pichlova č.p. 2653, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Dana Vosáhlová, Rohovládova Bělá č.p. 102, 533 43 Rohovládova Bělá

Ivo Šebek, Rohovládova Bělá č.p. 17, 533 43 Rohovládova Bělá

Pavčina Šebková, Rohovládova Bělá č.p. 17, 533 43 Rohovládova Bělá

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 26, 95, 97, 102, 108, 112, 115/1, 115/2, 123, 127, 154, 155, 158, 166, 249, parc. č. 57/1, 60, 274/4, 276/2, 276/4, 276/9, 413/1, 413/5, 418/3, 420/10, 420/14, 420/15, 420/16, 420/17, 420/18, 420/20, 601, 1113 v katastrálním území Rohovládova Bělá

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rohovládova Bělá č.p. 17, č.p. 70, č.p. 73, č.p. 77, č.p. 93, č.p. 94, č.p. 102, č.p. 114, č.p. 21, č.p. 118, č.p. 24, č.p. 132, č.p. 133 a č.p. 146

dotčené orgány (dodějky, DS):

Agentura logistiky, Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové, IDDS: hjyaavk
sídlo: Velké náměstí č.p. 33, 500 01 Hradec Králové

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Obecní úřad Rohovládova Bělá, IDDS: zukbbq5

sídlo: Rohovládova Bělá č.p. 32, 533 43 Rohovládova Bělá

ostatní

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: 48taa69

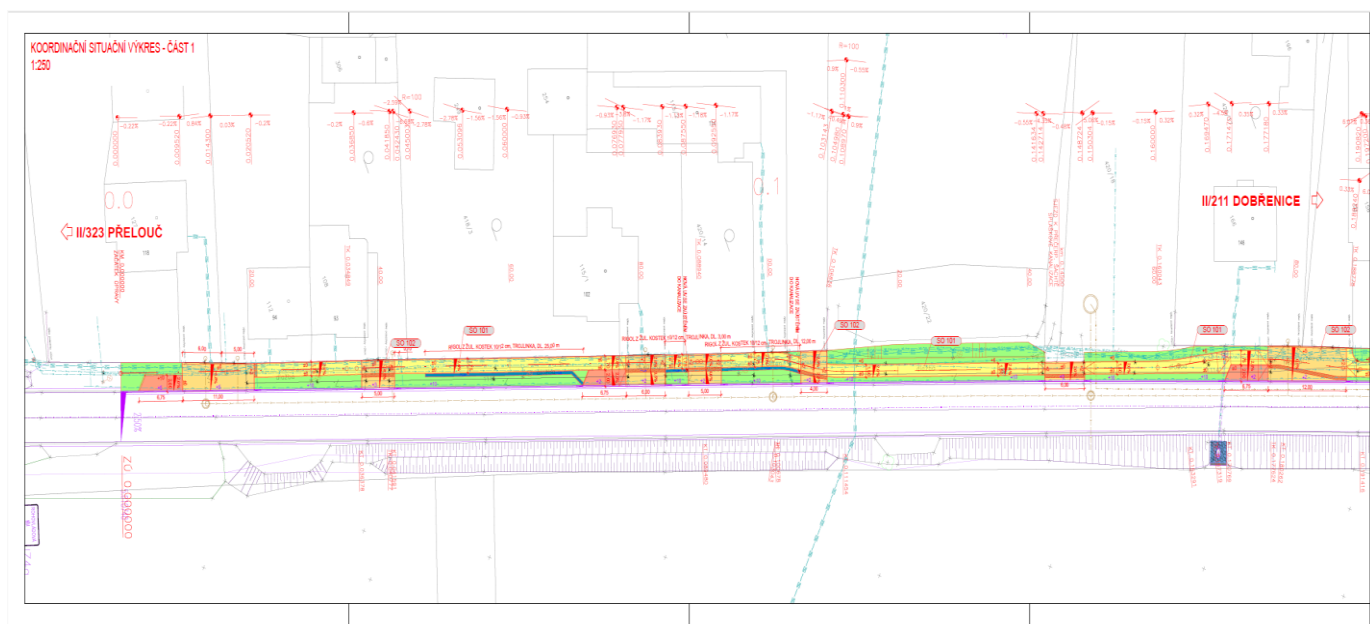
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:Koordinální situační výkres – Část 1Koordinální situační výkres – Část 2